

**БОГУЧАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

16.05.2025

с. Богучаны

№ 28/108

Об установлении размера платы
за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма
жилых помещений муниципального жилищного фонда,
находящихся в собственности муниципального образования
Богучанский сельсовет Богучанского района Красноярского края

В соответствии со статьей 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом Богучанского сельсовета, Богучанский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Богучанский сельсовет Богучанского района Красноярского края, в размере:

- для жилых помещений в кирпичном доме с центральным или печным отоплением - 21,00 рубль за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц;

- для жилых помещений в деревянном доме с централизованным или печным отоплением -18,00 рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, согласно расчетам, приведенным в приложении к решению.

2. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу Решение Богучанского сельского Совета депутатов Богучанского района Красноярского края от 30.03.2018 № 01-01/9/38 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда находящихся в

собственности муниципального образования Богучанский сельсовет Богучанского района Красноярского края».

3. Контроль за выполнением данного Решения возложить на комиссию по финансам, бюджету и другим вопросам экономической политики.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.07.2025г.

Председатель Богучанского
сельского Совета депутатов

Д.Г. Цицилашвили

Заместитель главы сельсовета

В.П. Каликайтис

Приложение
к Решению Богучанского сельского Совета депутатов
Богучанского района Красноярского края
от 16.05.2025г. № 28/108

Обоснование расчета размера платы
за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности
муниципального образования Богучанский сельсовет Богучанского района
Красноярского края

I. Базовый размер платы за наем жилого помещения

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю, Республике Хакасия и Республике средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Красноярском крае на 4 квартал 2024 года год составила 68 256 рублей.

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_B = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H_B - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

CP_c - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья.

Базовый размер платы за наем жилого помещения составляет:

$$68\,256 * 0,001 = 68,26 \text{ руб/кв.м}$$

**II. Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство
жилого помещения, месторасположение дома**

Коэффициенты, применяемые для расчета платы за наем жилых помещений установлены в размере:

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	
жилое помещение, расположенное в кирпичном доме	1,2
жилое помещение, расположенное в деревянном доме	0,8
K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	
жилое помещение с центральным или печным отоплением	1,0
K_3 - коэффициент, месторасположение дома	
Дома, расположенные в с.Богучаны, д.Ярки	0,9

Коэффициент соответствия платы (K_c) на территории Богучанского сельсовета принят равным 0,3.

III. Порядок определения размера платы за наем жилого помещения

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по формуле:

$$П_n = Н_б * K_j * K_c, \text{ где}$$

$П_n$ - размер платы за наем 1 кв.м., руб/мес.;

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы.

Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

IV. Размер платы за наем жилого помещения

Интегральное значение K_j для жилого помещения, расположенного в кирпичном доме с центральным или печным отоплением составляет:

$$K_j = \frac{1,2+1,0+0,9}{3} = 1,03$$

Интегральное значение K_j для жилого помещения, расположенного в деревянном доме с печным отоплением составляет:

$$K_j = \frac{0,8+1,0+0,9}{3} = 0,90$$

Размер платы за пользование жилым помещением, расположенном в кирпичном доме с центральным или печным отоплением составляет:

$П_n = 68,26 * 1,03 * 0,3 = \mathbf{21,00 \text{ рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.}}$

Размер платы за пользование жилым помещением, расположенном в деревянном доме с централизованным или печным отоплением составляет:

$П_n = 68,26 * 0,90 * 0,3 = \mathbf{18,00 \text{ рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.}}$