

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.03. 2023 с. Богучаны № 40-п

О согласовании перепланировки жилого помещения

и производства ремонтно-строительных работ

в жилом помещении № 1 многоквартирного дома

расположенного по адресу: с. Богучаны, ул. Центральная, д. 41

В связи с обращением правообладателя жилого помещения № 1, расположенного по адресу: с. Богучаны, ул. Центральная, д. 41, Тафий Юлии Рашидовны, принадлежащего заявителю на праве собственности, на основании договора купли-продажи от 07.12.2022 г, что подтверждается сведениями о государственной регистрации права содержащимися в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости, руководствуясь статьями 25-29 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ, [Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://base.garant.ru/186367/)», Постановление Правительства РФ от 28 апреля 2005 г. N 266 "Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения" и Уставом Богучанского сельсовета, принято решение:

1. Дать согласие на перепланировку жилого помещения (квартиры № 1), расположенного в многоквартирном доме по адресу: с. Богучаны, ул. Центральная, д, 41 в соответствии с предоставленным проектом (проектной документацией) перепланировки для реализации намеченных правообладателями ремонтно-строительных работ.

2. Установить:

2.1. срок производства ремонтно-строительных работ с "22" марта 2023 г. по "22" апреля 2023 г.;

2.2. режим производства ремонтно-строительных работ с 09-00 часов до 20-00 часов в рабочие дни кроме выходных (субботы и воскресенья), а также праздничных дней.

3. Обязать правообладателя осуществить перепланировку жилого помещения в соответствии с представленным проектом (проектной документацией) и с соблюдением требований установленных Постановлением администрации Богучанского сельсовета № 17-п от 07.02.2011 г «Об утверждении административного регламента администрации Богучанского сельсовета по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

 4. Установить, что приемочная комиссия осуществляет приемку выполненных ремонтно-строительных работ и подписание акта о завершении переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в установленном порядке.

 5. Приемочной комиссии после подписания акта о завершении перепланировки жилого помещения направить подписанный акт в орган местного самоуправления.

 6. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Богучанского сельсовета Л.В. Шмелёва

 М.П.

**Получил: "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется в**

 **(подпись заявителя или случае**

 **уполномоченного лица заявителей) получения**

 **решения**

 **лично)**

**Решение направлено в адрес заявителя (ей) "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.**

 **(заполняется в случае направления**

 **решения по почте)**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **(подпись должностного лица,**

 **направившего решение в адрес**

 **заявителя (ей)**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Красноярский край Богучанский район**



**Муниципальное образование Богучанский сельсовет**

**Администрация Богучанского сельсовета**

**Адрес: 663430, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 70 ОГРН 1022400592752 ИНН/КПП 2407004926/240701001**

**тел.** **(39162) 2-15-91 Адрес эл .почты: ssbog@boguchany-selsovet.ru**

**А К Т**

о завершенном переустройстве и (или) перепланировке

жилого помещения

12.04.2023 г. с. Богучаны N 2

Объект переустройства: **помещение**

Вид жилого помещения в многоквартирном доме**: квартира**

Назначение объекта переустройства: **жилое**

Адрес объекта переустройства: **Красноярский край, Богучанский район,**

**с. Богучаны, ул. Центральная, д. 41, кв. 1**

Комиссия в составе:

Председателя комиссии Каликайтис В.П.

членов комиссии:

Начальника ОЖТ Богучанского сельсовета сельсовета Колпаков С.Ю..

Главного специалиста ОЖТ Богучанского сельсовета Солодкий С.А.

Ведущего специалиста ОЖТ Богучанского сельсовета Григорьева Н.В.

Заявителей Тафий Ю.Р.

Исполнителя (производителя работ) Тафий Ю.Р.

Произвела обследование помещения и установила:

1. В трехкомнатной жилой квартире № 1, расположенной на 1-м этаже двухэтажного брусового многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Богучаны, ул. Центральная, д. 41, произведены ремонтно-строительные работы с изменением общей и жилой площади.

В процессе перепланировки жилого помещения выполнены следующие работы:

- демонтированы дощатые перегородки между туалетом, ванной комнатой и кладовой;

- осуществлена закладка двух дверных проемов с организацией новых в стенах между залом и прихожей и залом и санузлом;

 - заложены оконные проемы в помещении санузла;

- в жилых комнатах расширены оконные проемы и установлены новые оконные группы;

- установлено новое сантехническое оборудование;

- сети отопления, электроснабжения остались без изменения

В результате перепланировки, общая площадь жилого помещения № 1 уменьшилась на 1,9 кв.м. и составила 65,6 кв.м., жилая площадь осталась без изменения и составила 30,9 кв.м.

2. Ремонтно-строительные работы выполнены: заявителем своими силами

(наименование и реквизиты производителя работ)

3. Проектная документация разработана: ООО «А-Стиль» г. Красноярск

4. Ремонтно-строительные работы произведены:

начало работ 22.03.2023 г. - окончание работ 12.04.2023 г.

5. На основании осмотра в натуре предъявленного к приемке переустроенного помещения и ознакомления с проектной (исполнительной) документацией установлено:

5.1. \_произведенные работы по переустройству соответствуют предъявленной проектной документации;

(соответствует/не соответствует проекту - указать)

5.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_замечаний нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(замечания надзорных органов (указать) - устранены/не устранены)

**Решение комиссии:**

1. На основании осмотра в натуре предъявленного к приемке объекта и ознакомления с проектной и исполнительной документацией установлено:

переустройство жилого помещения произведено в соответствии с проектом разработанным ООО «А-Стиль» г. Красноярск

2. Настоящий акт считать основанием для проведения кадастровых работ с целью последующего внесения изменений характеристик переустроенного помещения в кадастровые сведения об объекте.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П. Каликайтис

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю. Колпаков

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Солодкий

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Григорьева

Правообладатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Р Тафий