

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.04.2023 с. Богучаны № 55-п

О согласовании перепланировки жилого помещения

и производства ремонтно-строительных работ

в жилых помещениях № 5 и № 6 многоквартирного дома

расположенного по адресу: с. Богучаны, пер. Гагарина, д. 2

В связи с обращением правообладателя смежных жилых помещений № 5 и № 6, расположенных по адресу: с. Богучаны, пер. Гагарина, д. 2, принадлежащих заявителю на праве собственности, что подтверждается Выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 30.09.2022 г, и руководствуясь статьями 25-29 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ, [Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://base.garant.ru/186367/)», Постановление Правительства РФ от 28 апреля 2005 г. N 266 "Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения" и Уставом Богучанского сельсовета, принято решение:

1. Учитывая, что многоквартирный дом, расположенный по адресу: с. Богучаны, пер. Гагарина, д. 2, не является памятником архитектуры и градостроительства а также отсутствуют иные основания препятствующие проведению перепланировке ть согласие на перепланировку (объединение двух смежных) жилых помещений (квартир № 5 и № 6), находящихся на 2-м этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Богучаны, пер. Гагарина, д. 2, в соответствии с предоставленным проектом (проектной документацией) для реализации намеченных правообладателем ремонтно-строительных работ.

2. Установить:

2.1. срок производства ремонтно-строительных работ с "13" апреля 2023 г. по "13" мая 2023 г.;

2.2. режим производства ремонтно-строительных работ с 09-00 часов до 22-00 часов в рабочие дни кроме выходных (субботы и воскресенья), а также праздничных дней.

3. Обязать правообладателя жилых помещений (квартир № 5 и № 6 осуществить их перепланировку путем их объединения в соответствии с представленным проектом (проектной документацией) и с соблюдением требований установленных Постановлением администрации Богучанского сельсовета № 17-п от 07.02.2011 г «Об утверждении административного регламента администрации Богучанского сельсовета по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

 4. Установить, что приемочная комиссия осуществляет приемку выполненных ремонтно-строительных работ и подписание акта о завершении переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в установленном порядке.

 5. Приемочной комиссии после подписания акта о завершении переустройства и (или) перепланировки жилого помещения направить подписанный акт в орган местного самоуправления.

 6. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Богучанского сельсовета Л.В. Шмелева

 М.П.

**Получил: "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется в**

 **(подпись заявителя или случае**

 **уполномоченного лица заявителей) получения**

 **решения**

 **лично)**

**Решение направлено в адрес заявителя (ей) "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.**

 **(заполняется в случае направления**

 **решения по почте)**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **(подпись должностного лица,**

 **направившего решение в адрес**

 **заявителя (ей)**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Красноярский край Богучанский район**



**Муниципальное образование Богучанский сельсовет**

**Администрация Богучанского сельсовета**

**Адрес: 663430, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Октябрьская, 70 ОГРН 1022400592752 ИНН/КПП 2407004926/240701001**

**тел.** **(39162) 2-15-91 Адрес эл .почты: ssbog@boguchany-selsovet.ru**

**А К Т**

о завершенном переустройстве и (или) перепланировке

жилого помещения

11.05.2023 г. с. Богучаны N 3

Объект переустройства: **помещение**

Вид жилого помещения в многоквартирном доме**: квартира**

Назначение объекта переустройства: **жилое**

Адрес объекта переустройства: **Красноярский край, Богучанский район,**

**с. Богучаны, пер. Гагарина, д. 2, кв. 6**

Комиссия в составе:

Председателя комиссии Каликайтис В.П.

членов комиссии:

Начальника ОЖТ Богучанского сельсовета Колпакова С.Ю.

Главного специалиста ОЖТ Богучанского сельсовета Солодкого С.А.

Ведущего специалиста ОЖТ Богучанского сельсовета Григлоревой Н.В.

Заявителя (представитель заявителя) Корнеева Ж.Н.

Исполнителя (производителя работ) Корнеева Ж.Н.

Произвела обследование помещения и установила:

1. На 2-м этаже двухэтажного многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Богучаны, пер. Гагарина, д. 2, произведены ремонтно-строительные работы по переустройству жилой квартиры № 6, путем объединения 2-х смежных жилых помещений: квартиры № 5 и кв. № 6.
2. В результате объединения однокомнатной квартиры № 5 общей площадью 27,4 кв.м. и двухкомнатной квартиры № 6 общей площадью 40,0 кв.м, путем организации в стене между квартирой № 5 и № 6 дверного проема, образовался новый объект – жилое помещение № 6 состоящее из 3-х комнат с общей площадью квартиры 67,5 кв.м. в т.ч. жилой площадью 49,6 кв.м.
3. В процессе перепланировки жилых помещений сети отопления, остались без изменения. Сети электроснабжения претерпели изменение. В результате объединения квартир сети электроснабжения переподключены к одному прибору учета.

2. Ремонтно-строительные работы выполнены: заявителями своими силами

(наименование и реквизиты производителя работ)

3. Проектная документация разработана: ООО «А-Стиль» г. Красноярск

4. Ремонтно-строительные работы произведены:

начало работ 13.04.2023 г. - окончание работ 11.05.2023 г.

5. На основании осмотра в натуре предъявленного к приемке переустроенного помещения и ознакомления с проектной (исполнительной) документацией установлено:

5.1. \_произведенные работы по переустройству соответствуют предъявленной проектной документации;

(соответствует/не соответствует проекту - указать)

5.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_замечаний нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(замечания надзорных органов (указать) - устранены/не устранены)

**Решение комиссии:**

1. На основании осмотра в натуре предъявленного к приемке объекта и ознакомления с проектной и исполнительной документацией установлено:

переустройство жилого помещения произведено в соответствии с проектом разработанным ООО «А-Стиль» г. Красноярск

2. Настоящий акт считать основанием для проведения кадастровых работ с целью последующего внесения изменений характеристик переустроенного помещения в кадастровые сведения об объекте.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П. Каликайтис

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю. Колпаков

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Солодкий

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Григорьева

Правообладатель

жилого помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ж.Н. Корнеева