**БОГУЧАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

28.11.2018 с. Богучаны № 01-01/17/68

О налоге на имущество физических лиц на территории

муниципального образования Богучанский сельсовет

с изменениями от 14.06.2019 г., 01.11.2019 г.

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 01.11.2018 № 6-2108 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь ст. 21, ст. 23 Устава Богучанского сельсовета Богучанского района Красноярского края, Богучанский сельский Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Богучанский сельсовет налог на имущество физических лиц.

(п. 2 исключен Решением Богучанского сельского Совета депутатов от 14.06.2019 № 01-01/25/85)

3. Установить на территории муниципального образования Богучанский сельсовет следующие ставки налога на имущество физических лиц:

1) 0,2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость которых не превышает 300 миллионов рублей (включительно):

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

(абзац 5 подпункта 1 п. 3 в ред. Решения Богучанского сельского Совета депутатов от 14.06.2019 № 01-01/25/85)

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

(абзац 6 подпункта 1 п. 3 в ред. Решения Богучанского сельского Совета депутатов от 01.11.2019 № 01-01/29/97)

2) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=B5382B125F572205EB785D58FD0BDDC4EBA8C17B7851F3FA02FEF87D1551982AA45BDB987AB3n5c0K) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=B5382B125F572205EB785D58FD0BDDC4EBA8C17B7851F3FA02FEF87D1551982AA45BDB987FB4n5cDK) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Установить на территории муниципального образования Богучанский сельсовет размер налогового вычета, установленного пунктом 3 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении квартиры, части жилого дома, дополнительно увеличивается на 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.

5. Установить, что право на налоговые льготы, не предусмотренные пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) дети - сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, в том числе находящиеся под опекой или попечительством в приемных семьях, до достижения ими восемнадцатилетнего возраста;

2) инвалиды III группы;

3) добровольные пожарные – физические лица, являющиеся членами или участниками общественного объединения пожарной охраны и принимающие на безвозмездной основе участие в профилактике и (или) тушении пожаров и проведении аварийно – спасательных работ;

4) физические лица, имеющие звание «Почётный гражданин села Богучаны».

6. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, установленных пунктом 5 настоящего решения:

1) налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

2) при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

3) при непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения, предусмотренного [пунктом](consultantplus://offline/ref=7888C45A6AB7C44DF122823CC712CCE41853CF7A27871DFB2618218B2C9C903F40782A7B66EF5633F1F) 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

4) налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

квартира, часть квартиры или комната;

жилой дом или часть жилого дома;

гараж или машино-место.

5) налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 3 настоящего решения, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

6) предоставление физическими лицами, имеющими право на льготы, в налоговый орган необходимых документов осуществляется в соответствии с пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Признать утратившим силу решение Богучанского сельского Совета депутатов от 13.11.2014 № 30/110 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Богучанского сельсовета».

8. Контроль исполнения решения возложить на председателя комиссии по финансам, бюджету и другим вопросам экономической политики Богучанского сельского Совета депутатов Токмакову М.Н..

9. Решение опубликовать в печатном средстве массовой информации Богучанского сельсовета «Богучанские ведомости» не позднее 30.11.2018.

10. Решение вступает в силу с 01.01.2019, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации Богучанского сельсовета «Богучанские ведомости».

11. В отношении налоговых периодов по налогу, истекших до 1 января 2019 года, применяются положения решения Богучанского сельского Совета депутатов от 13.11.2014 № 30/110 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Богучанского сельсовета».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Богучанского  сельского Совета депутатов  « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года  И.о. Главы Богучанского сельсовета « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года | Н.В. Свистак  В.П. Каликайтис |